

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
1.2.1.	за содержание дома	774 041,00 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	289 178,15 Р
1.2.3.	за услуги управления	383 938,89 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	100 923,96 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	766 159,86 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	704 082,87 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	61 476,99 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	600,00 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	769 728,66 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-3 568,80 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	0,00 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	8 481,14 Р
		98,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	100923,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	29538,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	34461,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	50708,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	977,68
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	по графику	кв. м/мес.	2,14	104601,40
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2463,48
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11805,75
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31004,49
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			23616,65
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				379626,55
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 20 00	100 м2	297,14	5942,82
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1 00	дом	93,54	6241,21
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 4 49	100 м2	611,68	748,35
Окраска МАФ				5897,69
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	15,00	шт	360,16	5402,40
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	495,30	495,30
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных щитов	6,00	шт	289,76	1738,56
Итого				19820,28
Конструктивные элементы				
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Изготовление дверного полотна	1,10	м2	1446,54	2352,59
Снятие дверных полотен	1,10	м2	93,74	1591,19
				103,12

Установка дверных полотен	1,00	шт	658,28	658,28
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	12,00	шт	4779,80	57357,55
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	681,19	1362,39
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	165,00	м2	407,99	67318,15
Ремонт балконов, лоджий				
Лоджия				
Ремонт лоджий	1,00	шт	4752,89	4752,89
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки (по договору)	70,00	м2	715,00	50050,21
Итого				183193,77
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 11.14	100 м2	131,25	1462,15
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				84350,62
Отопление				8218,37
Заблиновка-разблиновка задвижек	1,00	эле. уз.	821,01	821,01
Заполнение системы центрального отопления водой	18,11	1000м3	134,53	2436,01
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	551,26	4961,35
Канализация				40793,77
Зачеканка раструбов	9,00	шт	226,14	2035,26
Прочистка канализации внутренней	363,00	м	106,77	38758,51
ГВС				16501,69
Ликвидация воздушных пробок в системе	76,00	стояк	174,51	13262,74
Смена фитингов	5,00	шт	647,79	3238,95
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	7 / 39.50	м	55,97	15476,43
ХВС				3360,36
Смена фитингов	2,00	шт	632,89	1265,79
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	523,64	2094,57
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,11	1000м3	1068,55	19348,18
Ремонт запорной арматуры				2377,74
ХВС				
Ремонт вентиляей	3,00	шт	187,47	562,41
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	2,00	шт	907,66	1815,33
Смена труб				33021,37
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	26,00	м	1084,74	28203,23
ХВС				3635,77
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	639,87	1279,74
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	653,57	1307,15
Смена стальных труб на PP Ø25	2,00	м	524,44	1048,88
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	591,19	1182,37
Смена запорной арматуры вентиляей				23207,14
ХВС				
Смена вентиляей	15,00	шт	905,28	13579,23
ГВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1128,28	3384,84
Отопление				
Смена вентиляей	7,00	шт	891,87	6243,08
Итого				163767,20
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1114,00	м2	6,38	7105,09
Итого				7105,09
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	3,00	шт	1913,40	5740,20
Итого				5740,20

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 467 492,18 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 467 492,18 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

 Бычкова Т.П.

